



أوقاف جامعة جدة
University of Jeddah Endowments

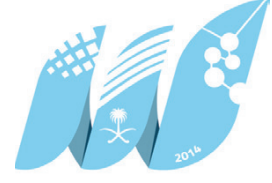


جامعة جدة
University of Jeddah

سياسة استثمار أوقاف جامعة جدة



أوقاف جامعة جدة
University of Jeddah Endowments



جامعة جدة
University of Jeddah

سياسة استثمار أوقاف جامعة جدة



الفهرس

5	المقدمة ونطاق السياسة
6	غرض السياسة وأهداف الاستثمار
7	الحوكمة والأدوار والمسؤوليات
7	مجلس النظارة (مجلس الأمناء)
7	لجنة الاستثمار
9	تعارض المصالح وأخلاقيات العمل (لجنة الاستثمار)
9	الإدارة التنفيذية للأوقاف (أمانة الأوقاف)
11	سياسات واستراتيجيات الاستثمار
14	العائد المستهدف طويل الأجل
15	إدارة المخاطر
17	احتياجات السيولة
18	النموذج المستهدف لتوزيع الأصول
19	المؤشرات المعيارية
20	الزكاة والضرائب
20	القيود على بعض الأنشطة
21	المحددات الخاصة
22	مراجعة السياسة والتعديل
23	المصادقة والتطبيق

المقدمة ونطاق السياسة

تأتي هذه السياسة لتكون إطارًا منظمًا لجميع استثمارات أوقاف جامعة جدة، حيث تم إعدادها بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المرعية في المملكة العربية السعودية الخاصة بالأوقاف والاستثمار الجامعي. و استنادًا إلى لائحة عمل لجنة الاستثمار لأوقاف جامعة جدة (الإصدار الأول، 2024م)، و تم اعتماد هذه السياسة وفق قرار المجلس رقم بتاريخ الموافق بهدف ضمان إدارة استثمارات الوقف بطريقة فعّالة وآمنة تحقق مقاصد الوقف ورسالة الجامعة. كما تلتزم هذه السياسة بالضوابط الشرعية وتعكس أفضل الممارسات في حوكمة الاستثمار لضمان الاستدامة والشفافية وتحقيق المنفعة للمستفيدين. وتُعد هذه السياسة وثيقة حيّة قابلة للمراجعة والتحديث الدوري لمواكبة أي مستجدات تنظيمية أو ظروف استثنائية تؤثر على الاستثمار

وللمجلس صلاحية فتح الحسابات المصرفية والاستثمارية وأصول أوقاف الجامعة وفق هذه السياسة لدى مؤسسات السوق المالية المرخصة من قبل هيئة السوق المالية أو المصارف المرخصة من قبل البنك المركزي السعودي، أو لدى المؤسسات المالية والمصرفية الخاضعة لتنظيم أجهزة رقابية مماثلة لهيئة السوق المالية والبنك المركزي السعودي خارج المملكة العربية السعودية.

نطاق السياسة: تسري أحكام هذه السياسة على جميع الأصول الاستثمارية العائدة لأوقاف جامعة جدة (العلمية والطبية وغيرها) سواء كانت تلك الاستثمارات داخل المملكة أو خارجها، وسواء كانت مُدارة بشكل مباشر من قبل أمانة أوقاف الجامعة أو عن طريق مدراء استثمار أو صناديق متخصصة. في حال تعارض أي جزء من هذه السياسة مع لوائح أو أنظمة حكومية أو قرارات رسمية عليا، فإن أحكام تلك اللوائح والأنظمة تُقدّم على ما سواها، ويتم تعديل السياسة وفقًا لها عند اللزوم. وتلتزم جميع الجهات المعنية بتنفيذ هذه السياسة نصًا وروحًا لتحقيق أهداف الوقف واستدامة عطائه بما يتسق مع قيم الحوكمة الرشيدة والشفافية

غرض السياسة وأهداف الاستثمار

تهدف سياسة استثمار أوقاف جامعة جدة إلى وضع الأسس والقواعد التي تضمن إدارة أصول الوقف لتحقيق أعلى منفعة ممكنة للجامعة ومجتمعها العلمي مع الحفاظ على ديمومة تلك الأصول، على وجه الخصوص، تسعى هذه السياسة إلى تحقيق الأهداف الرئيسية التالية

1. حفظ وتنمية رأس مال الوقف: المحافظة على الأصل الموقوف (رأس المال الوقفي) وتنميته على المدى الطويل لضمان استمرار دعم برامج الجامعة الحالية والمستقبلية. ويشمل ذلك حماية القوة الشرائية لأصول الوقف ضد آثار التضخم على المدى البعيد.

2. تحقيق عائد مستدام لخدمة أغراض الوقف: السعي إلى تحقيق دخل سنوي مستدام ومستقر لصالح مصارف الوقف المعتمدة (مثل دعم البحث العلمي أو الرعاية الطبية في حالة الأوقاف العلمية والطبية)، وذلك مع تحقيق توازن بين العائد والمخاطر. يجب أن يكون العائد المستهدف معقولاً بما يتوافق مع مستوى المخاطرة المسموح وبما يضمن تنمية الوقف وعدم الاستنزاف من أصل المال.

3. الامتثال للشريعة والأنظمة: ضمان أن تتم جميع أنشطة الاستثمار وفق الضوابط الشرعية الإسلامية والأنظمة المرعية. لذلك يُحظر الاستثمار في القطاعات أو الأدوات المخالفة للشريعة (مثل الصناعات المحرمة أو التعاملات الربوية)، كما تلتزم السياسة بالمعايير المهنية والأخلاقية المعتمدة.

4. مراجعة أهداف الاستثمار بشكل دوري، تتضمن قياس مدى تحقيق العائد المستهدف، ومدى ملاءمة الأهداف مع الاحتياجات المستجدة لأوقاف الجامعة. وتشمل الآلية مراجعة نوع الاستثمارات ومدادها الزمني وتوزيعها القطاعي، ويتم الرفع بذلك لمجلس النظارة ضمن التقرير السنوي.

لتحقيق هذه الأهداف، تعتمد اللجنة آليات واضحة تشمل تحديد نطاقات زمنية للاستثمار (قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل) وتوزيع مناسب للأصول، إضافة إلى تحديد الأدوار والمسؤوليات لجميع الأطراف ذات العلاقة وتهيئة نموذج الحوكمة الملائم لاتخاذ القرارات الاستثمارية الرشيدة. وتغطي السياسة كذلك آلية إدارة أي أموال وقفية مؤقتة أو فائضة إلى حين استثمارها بشكل طويل الأجل، بما يحقق الاستفادة منها وبما يمنع تعطلها دون توظيف.

ترجمہ القرآن



أوقاف جامعة جدة
University of Jeddah Endowments



جامعة جدة
University of Jeddah